

---

---

## Selbstauskunft

Mietobjekt (Straße, Hausnr.): \_\_\_\_\_

Herr / Frau: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Geburtsort: \_\_\_\_\_

aktuelle Anschrift (Hauptwohnsitz): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

Mobil: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

aktueller Vermieter: \_\_\_\_\_

seit: \_\_\_\_\_

Grund des Wohnungswechsels: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

seit: \_\_\_\_\_

Berufsbezeichnung: \_\_\_\_\_

erlernter Beruf: \_\_\_\_\_

Gesamtnettoeinkommen / Monat: € \_\_\_\_\_

Bitte Verdienstbescheinigungen der letzten 3 Monate beifügen

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte, oder sonstige Mitbewohner, ohne Vertragspartner zur werden:

Vorname	Name	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad

Bestehen bei Ihnen, oder einem als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter während der letzten 3 Jahre, oder aktuell:

• **Mietrückstände?**

Nein  Ja, in welcher Höhe? \_\_\_\_\_

• **Laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen (Ratenkredit, Unterhaltszahlungen etc.)?**

Nein  Ja, in welcher Höhe? \_\_\_\_\_

• **Pfändungen?**

Nein  Ja, in welcher Höhe? \_\_\_\_\_

Haben Sie, oder ein als Vertragspartner vorgesehener Mitmieter während der letzten 3 Jahre:

• **Die Eidesstattliche Versicherung (EV) abgegeben?**

Nein  Ja

• **Privatinsolvenz angemeldet?**

Nein  Ja

Läuft gegen Sie, oder einen als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter:

• **Ein gerichtliches Räumungsverfahren?**

Nein  Ja

Der/Die Mietinteressent(en) versichern hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen.

Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss.

Dem/Den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige, oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Vertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten, oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt einerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§§ 1 & 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Der/Die Mietinteressent/en andererseits erklärt/en, dass er/sie ausdrücklich entsprechend §28 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zweck des Verwenders einverstanden ist.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent

\_\_\_\_\_  
Ehegatte, bzw. Mitmieter

---

**SCHUFA-Klausel zu Mietverträgen:**

Ich willige ein, dass der Vermieter der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters, oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermitteln sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferungen finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent

\_\_\_\_\_  
Ehegatte, bzw. Mitmieter

# Vermieterbescheinigung

Herr/Frau/Eheleute: \_\_\_\_\_

Wohnhaft im Hause: \_\_\_\_\_

Seit: \_\_\_\_\_

- Das Mietverhältnis ist gekündigt worden vom  
 Mieter       Vermieter       ungekündigt
- Sind die Mieter den Verpflichtungen aus dem Mietvertrag stets ordnungsgemäß nachgekommen  
 Ja       Nein       unregelmäßig
- Bestehen Forderungen aus dem Mietverhältnis  
 Nein       Ja , in Höhe von: € \_\_\_\_\_
- Sind Verstöße der Mieter gegen die Hausordnung bekannt  
 sind nicht bekannt       sind bekannt

Art der Verstöße: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## **Vermieter:**

Firma: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

Straße & HsNr: \_\_\_\_\_

PLZ & Ort: \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift & Stempel des Vermieters